



Major Gercino, 15 de outubro de 2019.

PARECER TÉCNICO

Solicitante: Prefeitura Municipal de Major Gercino / SC

Processo Administrativo: Nº 33/2019

Tomada de Preço: Nº 28/2019 – Construção da Escola Municipal do Pinheiral

1) Objeto

O objeto do presente parecer, configura-se no exame da documentação do Processo Administrativo Nº 33/2019 - Tomada de Preço Nº 28/2019, na qual busca-se a contratação de empresa habilitada para construção da Escola Municipal do Pinheiral, localizada no Município de Major Gercino / SC.

2) Finalidade

A finalidade é avaliar a nova proposta de preços apresentada pela empresa WDF Serviços Eireli no que diz respeito a composição de preços unitários.

3) Objetivo

O objetivo deste parecer é o esclarecimento quanto as composições dos preços unitários que fazem parte integrante da nova proposta de preços da empresa WDF Serviços Eireli.

4) Do processo de licitação

Processo de Licitação: Nº 33/2019

Tomada de Preço: Nº 28/2019

Data da Realização: 21/08/2019

Horário: 10:00 horas

Local: Prefeitura Municipal de Major Gercino / SC

Tipo de Licitação: Menor Preço

Forma de Julgamento: Menor Preço Global

Regime de Execução: Empreitada por preço global

Tipo de Execução: Indireta



5) Da nova proposta apresentada

A empresa WDF Serviços Eireli, encaminhou junto a Prefeitura Municipal de Major Gercino / SC, conforme protocolo N°112/2019 em 14 de outubro, incluindo os seguintes documentos:

- CARTA PROPOSTA – Valor: R\$ 1.211.819,40;
- DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA;
- ORÇAMENTO;
- PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS;
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO;
- COMPOSIÇÃO DO B.D.I.;
- PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS.

6) Da exigência do Edital Tomada de Preço N° 28/2019

O edital de tomada de preço N° 28/2019, na página 20, item 9, que trata da apresentação da Proposta de Preço nos mostra o seguinte:

“(.....) 9. DA PROPOSTA DE PREÇOS

9.1 A Proposta de Preços

9.2 A Proposta de Preços deverá conter:

- a) Carta da Apresentação da Proposta
- b) Declaração de Elaboração Independente
- c) Planilha de preços com valores unitários e totais;
- d) Planilha de composição de preços unitários; (grifo é nosso)
- e) Planilha de composição de BDI;
- f) (.....);



7) Da definição de composição de preços unitários

A Composição é um dos itens mais fundamentais para um orçamento de obra. Na construção civil a composição é sinônimo de serviço completo, ou seja, é um composto de itens (insumos ou outras composições) que formam um serviço. Um exemplo prático de composição pode ser tipo: "Colocação de revestimento porcelanato", na qual esta composição teria cada um dos itens necessários para realizar este serviço, tais como: azulejista, servente, argamassa, rejunte e cimento. (Fonte: <https://www.isinapi.com/composicao-orcamento-de-obra/>)

8) Da apresentação das composições

Conforme consta na nova proposta de preço apresentada pela empresa WDF Serviços Eireli as composições de preços unitários foram apresentadas de forma total.

9) Análise Conclusiva

Com base nas análises e constatações sumarizadas acima e sob o ponto de vista técnico, a nova proposta de preços apresentada pela empresa WDF Serviços Eireli, atendeu as composições necessárias, servindo de base para a elaboração do preço total da obra.

10) Encerramento

Concluída a presente exposição esclarecedora, acreditamos ter o trabalho relatado tudo o que esteve a nosso alcance, em razão de que, nada mais tendo a declarar, damos como encerrada nossa missão, apresentando este parecer técnico constituído de 03 folhas impressas de um só lado.


Onildo Dalbosco Júnior
Eng° Civil – CREA/SC 34.561-7
Especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias