CAIXA

Minha Casa, Minha Vida RURAL
Ficha Resumo do Empreendimento

PRODUÇÃO HABITACIONAL — IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

Proposta: MCMV Rural - Produção
APF: 0636.604-78

Localização das Unidades Habitacionais
- ○ FRE referente a PROJETO PADRÃO
- ◉ FRE aprovação de Empreendimento

1 - IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE ORGANIZADORA - EO

○ Entidade Privada ◉ Ente Público

Nome do Empreendimento			
MCMV Rural - Produção			
Entidade Organizadora - EO			CNPJ
Municipio de Major Gercino			**82.845.744/0001-71**
Endereço			
Praça Geronimo Silveira Albanas, 78			
Complemento	UF	Município	CEP
	SC	**Major Gercino**	**88260-000**
Nome para contato		Cargo/Função	Telefone/Whatsapp
Rogerio Resner		**Secretário de Planejamento**	**48 999300450**
E-mail principal		E-mail secundário	
planejamento@majorgercino.sc.gov.br		prefeito@majorgercino.sc.gov.br	
Responsável Técnico da EO		CPF do Responsável Técnico	CREA/CAU/CRT
Anderson Hoffmann		**000.128.979-90**	**143466-2-SC**

2 - ASPECTOS GERAIS DA COMUNIDADE A SER ATENDIDA PELA PROPOSTA

Distrito ou comunidade	UF	Município	CEP (da comunidade principal)
Pinheiral - Tres Barras - Nova Galicia	**SC**	**MAJOR GERCINO**	**88260-000**

Endereço, referências principais (Bairros, Vilas, Assentamentos)
Estrada Geral do Pinheiral - Nova Galicia - Tres Barras - Canta Galo - Estrada para Valsugana

3 - TIPO DE PROPOSTA

Linha de Atendimento	Quantidade de Unidades	
Produção Habitacional	**5**	O Projeto prevê Implantação de energia fotovoltaica: **não**

Regime de Construção
Autogestão assistida com administração direta

Declaramos que integra a presente FRE a documentação para análise técnica de engenharia referentes ao empreendimento; para análise cadastral e jurídica da Entidade Organizadora e da Assistência Técnica ou Construtora, quando houver; e para análise dos beneficiários e imóveis. Declaramos, caso se constate inverdade nas informações prestadas nesta inscrição, que fica reservado à CAIXA o direito de anular os efeitos da seleção objeto da presente proposta.

Responsável pelo Preenchimento da Proposta:
Nome: Anderson Hoffmann
Cargo: Engenheiro Civil
CREA/CAU: 143466-2-SC

Local/Data: **Major Gercino/SC, 14 de julho de 2025**

ANDERSON HOFFMANN:00012897990 Assinado de forma digital por ANDERSON HOFFMANN:00012897990 Dados: 2025.07.14 13:57:40 -03'00'

Assinatura do responsável técnico
Nome: Anderson Hoffmann
CREA/CAU: 143466-2-SC

RODRIGO DOS SANTOS:01458634922 Assinado de forma digital por RODRIGO DOS SANTOS:01458634922 Dados: 2025.07.14 14:06:57 -03'00'

Assinatura do proponente
Nome: Rodrigo dos Santos
CPF: 014.586.349-22

PRODUÇÃO HABITACIONAL

CUSTOS DE HABITAÇÃO

TIPOLOGIA: A (2 Dorm, 1 Ban)

Quant. Projetos Tipo: 1

	PROJETO 1
Área Coberta Padrão (m²)	48,26
Varanda (m²)	4,38
Área de Serviço Externa (m²)	-
Calçada Perimetral (m²)	14,48
Área útil (m²) excluindo varanda	42,20
Área Equivalente (m²)	49,57

Item	Serviço	%	CUSTO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS		Não se aplica
2	FUNDAÇÕES	9,41%	9.500,00
3	SUPRAESTRUTURA	13,86%	14.000,00
4	PAREDES E PAINÉIS	20,79%	21.000,00
4.1	alvenarias de vedação / fechamentos	11,88%	12.000,00
4.2	esquadrias metálicas / especiais / vidros	6,93%	7.000,00
4.3	esquadrias de madeira	1,98%	2.000,00
5	COBERTURA E PROTEÇÕES	16,53%	16.700,00
5.1	telhado cerâmico	15,74%	15.900,00
5.2	impermeabilizações	0,79%	800,00
6	REVESTIMENTOS	12,57%	12.700,00
6.1	revestimentos internos	2,48%	2.500,00
6.2	revestimentos cerâmicos de parede	1,39%	1.400,00
6.3	revestimentos externos	2,48%	2.500,00
6.4	forros	2,28%	2.300,00
6.5	pinturas	3,96%	4.000,00
7	PAVIMENTAÇÃO	6,63%	6.700,00
7.1	pisos cimentados	1,19%	1.200,00
7.2	pisos cerâmicos / madeira / outros	4,95%	5.000,00
7.3	rodapés / soleiras / peitoris	0,50%	500,00
7.4	pavimentações especiais	0,00%	-
8	INSTALAÇÕES E APARELHOS	20,00%	20.200,00
8.1	elétricas / telecomunicações	6,24%	6.300,00
8.2	hidráulicas / gás / incêndio	1,88%	1.900,00
8.3	sanitárias / pluviais	10,40%	10.500,00
8.4	aparelhos / metais / bancadas	1,49%	1.500,00
9	COMPLEMENTAÇÕES	0,20%	200,00
9.1	calafete / limpeza / outros	0,20%	200,00

Custo Total:		R$ 101.000,00
Custo Materiais:	69,31%	70.000,00
Custo de mão-de-obra estimado:	30,69%	31.000,00

Minha Casa, Minha Vida RURAL

Ficha Resumo do Empreendimento

PRODUÇÃO HABITACIONAL

QUADRO RESUMO BENEFICIÁRIOS

APF: 0636.604-78

Localização das Unidades Habitacionais

● Todas as UH se localizam no mesmo Município

○ Existem UH na divisa de outro(s) Município(s)

Digite ou ajuste a quantidade de beneficiários - fórmula da aba identificação da proposta

Nome do beneficiário	Nome do cônjuge	Projeto	Endereço	Município	Coordenadas Geográficas (GPS)							
					latitude				longitude			
					grau º	min '	s "	Norte/ Sul	grau º	min '	s "	Oeste
01 ELIMARA NASCIMENTO		Projeto 1	ESTRADA GERAL TRÊS BARRAS	MAJOR GERCINO	27	26	27,00	sul	48	59	26,00	oeste
02 JOCILENE DE SOUZA		Projeto 1	ESTRADA GERAL ITERERÊ	MAJORGERCINO	27	23	52,00	sul	48	56	22,00	oeste
03 IZOMAR IARACESKI		Projeto 1	ESTRADA GERAL POÇO VERDE	MAJOR GERCINO	27	26	0,30	sul	48	59	37,80	oeste
04 JULIO RUBIK		Projeto 1	ESTRADA GERAL PINHEIRAL	MAJOR GERCINO	27	26	18,00	sul	49	6	23,00	oeste
05 VIVIANE DE OLIVEIRA ARAUJO		Projeto 1	ESTRADA GERAL POÇO VERDE	MAJOR GERCINO	27	25	59,20	sul	48	58	17,30	oeste

CAIXA

Minha Casa, Minha Vida RURAL
Ficha Resumo do Empreendimento

PRODUÇÃO HABITACIONAL

QUADRO R

Localização das Unidades Habitacionais
● Todas as UH se localizam no mesmo Município
○ Existem UH na divisa de outro(s) Município(s)

Legenda:
Situação das unidades a substituir - Produção
1. Coabitação
2. Área imprópria para moradia
3. Improvisado ou Rústico: Sem condição de ser habitado ou passar por melhoria
4. Outros

Digite ou ajuste a quantidade de beneficiários - fórmula da aba identificação da proposta

Nome do beneficiário	Nome do cônjuge	Projeto	Endereço	Município	Coordenadas Geo latitude				Situação das unidades a substituir (escolher conforme legenda acima)	Infraestrutura disponível (redes ou soluções individuais)				CONTRAPARTIDA		
					grau °	min '	s "	Norte/ Sul		Água	Esgotamento sanitário	Energia elétrica	Soluções para reuso da água	VALOR POR UH R$	TIPO	ORIGEM
01 ELIMARA NASCIMENTO		Projeto 1	ESTRADA GERAL TRÊS BARRAS	MAJOR GERCINO	27	26	27,00	sul	4. Outros	existente	à Executar: Fossa séptica e sumidouro	Rede existente	não previsto	R$ 33.016,48	Física	Beneficiário
02 JOCILENE DE SOUZA		Projeto 1	ESTRADA GERAL ITERERÊ	MAJORGERCINO	27	23	52,00	sul	4. Outros	existente	à Executar: Fossa séptica e sumidouro	Rede existente	não previsto	R$ 33.016,48	Física	Beneficiário
03 IZOMAR IARACESKI		Projeto 1	ESTRADA GERAL POÇO VERDE	MAJOR GERCINO	27	26	0,30	sul	4. Outros	existente	à Executar: Fossa séptica e sumidouro	Rede existente	não previsto	R$ 33.016,48	Física	Beneficiário
04 JULIO RUBIK		Projeto 1	ESTRADA GERAL PINHEIRAL	MAJOR GERCINO	27	26	18,00	sul	4. Outros	existente	à Executar: Fossa séptica e sumidouro	Rede existente	não previsto	R$ 33.016,48	Física	Beneficiário
05 VIVIANE DE OLIVEIRA ARAUJO		Projeto 1	ESTRADA GERAL POÇO VERDE	MAJOR GERCINO	27	25	59,20	sul	4. Outros	existente	à Executar: Fossa séptica e sumidouro	Rede existente	não previsto	R$ 33.016,48	Física	Beneficiário

PRODUÇÃO HABITACIONAL

MEMORIAL DESCRITIVO

APF: 0636.604-78

Nome da EO	CNPJ	Município	UF
Municipio de Major Gercino	**82.845.744/0001-71**	**Major Gercino**	**SC**

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE PROJETO DE PRODUÇÃO HABITACIONAL

HABITAÇÃO:

As especificações das unidades habitacionais atendem à norma de Desempenho de Edificações Habitacionais (ABNT NBR 15.575), às Normas Técnicas da ABNT de processos e produtos, bem como à legislação municipal e estadual incidente.

Os projetos arquitetônicos apresentam compatibilidade com as características regionais, locais, climáticas e culturais da localidade e da comunidade.
As especificações constantes da presente proposta de produção habitacional atendem à condições mínimas definidas no programa e aos critérios de acessibilidade da ABNT NBR 9050.
Serão instaladas placas informativas nas edificações, nos casos de utilização de alvenaria estrutural ou sistemas inovadores.

Fundações

ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

Os sistemas de fundação podem ser fundação direta (rasa, em superfície ou superficial) exceto em situação de aterro, ou fundação profunda. Os estudos e projetos das fundações deverão apoiar-se no levantamento de dados e informações pertinentes ao sistema, como: resultado das investigações geotécnicas; topografia da área; levantamento de edificações vizinhas e projeto da estrutura com as cargas atuantes previstas para a fundação. O projeto e a execução deverão atender à NBR6122 - Projeto e Execução de Fundações - Procedimento e demais normas pertinentes.

PROJETO	1	2
Tipo de fundação	Sapata isolada	Escolha uma opção

Estrutura

ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

A critério do autor e responsável técnico do projeto, o sistema estrutural da edificação poderá ser em estrutura de concreto armado, estrutura de alvenaria estrutural, estrutura de madeira exclusivamente na região Norte, ou estrutura metálica quando a obra não estiver localizada em regiões litorâneas ou em ambientes agressivos a esse material, considerando os aspectos de economia, facilidades de execução, recursos disponíveis, segurança e NBRs pertinentes. Os elementos estruturais serão identificados no projeto.

É admitida a produção habitacional em madeira para unidades situadas na região Norte, de acordo com a regulamentação específica, Portaria MCid nº 318, de 12 de junho de 2014, e mediante o emprego de materiais e técnicas certificadas.

PROJETO	1	2
Sistema construtivo em	Concreto armado	Escolha uma opção

Sistemas de Vedação Vertical

ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

a) Sistemas de Vedação Vertical Externa

Em unidades localizadas nas zonas bioclimáticas 3 a 8, a pintura das paredes externas será predominantemente em cores claras (absortância solar abaixo de 0,4) ou serão empregados acabamentos externos predominantemente com absortância solar abaixo de 0,4. Cores escuras admitidas em detalhes. Revestimento em concreto regularizado e plano, ou chapisco e massa única ou emboço e reboco, adequados para o acabamentoem pintura. Pintura com tinta látex Standard ou Premium, segundo a norma ABNT NBR15.079, ou textura impermeável. O preparo das superfícies que receberão a pintura deverá seguir ABNT NBR 13.245. Nas áreas de serviço externas à edificação, o revestimento cerâmico deverá cobrir no mínimo a largura correspondente ao tanque e a máquina de lavar roupas (largura mínima de 1,20 m).

PROJETO	1	2
Parede de vedação	Blocos Cerâmicos Furados	**Escolha uma opção ou descreva**
Vergas e contravergas	Moldada in loco em concreto	**Escolha uma opção ou descreva**
Fachada (revestimento)	Chapisco e massa única	Escolha uma opção
Fachada (pintura)	Pintura Latex Standard	Escolha uma opção
Fachada (revestimento da área de serviço)	Escolha uma opção	Escolha uma opção

b) Sistemas de Vedação Vertical Interna

Revestimentos internos e de áreas comuns em gesso ou chapisco e massa única ou em emboço e reboco, ou ainda em concreto regularizado e plano, adequados para o acabamento em pintura. Pintura com tinta látex Econômica, Standard ou Premium, segundo a norma ABNT NBR 15079, ou textura impermeável. O preparo das superfíciesque receberão a pintura deverá seguir ABNT NBR 13.245. Em áreas molhadas, revestimento em azulejo até altura mínima de 1,50 m em todas as paredes da cozinha, área de serviço interna à edifi cação e banheiro e em toda a altura da parede na área do box.

PROJETO	1	2
Paredes internas, exceto áreas molháveis (revestimento)	Chapisco e massa única	Escolha uma opção
Paredes do banheiro (revestimento)	Chapisco e massa única e revestimento cerâmico até 1,50m	Escolha uma opção
Paredes da cozinha e área de serviço interna (revestimento)	Chapisco e massa única e revestimento cerâmico até 1,50m	Escolha uma opção
Paredes internas (pintura)	Pintura Latex Standard	Escolha uma opção

c) Portas e ferragens:

i. Portas em madeira ou metálica em aço ou alumínio.

ii.Porta de acesso à unidade habitacional, quando exposta a intempéries, desprotegida de varanda ou marquise, deverá ser em aço ou alumínio, desde que não possua vidros em altura inferior à 1,10 m em relação ao piso acabado.

iii. Todos os cômodos deverão possuir portas.

iv. Vão livre entre batentes de 0,80 m x 2,10 m em todas as portas. Previsão de área de aproximação para abertura das portas de acesso (0,60 m interno e 0,30 m externo).Maçanetas de alavanca devem estar entre 0,90 m a 1,10 m do piso. Prever ao menos duas portas de acesso, sendo 1 na sala, para acesso principal, e outra para acesso de serviço na cozinha ou área de serviço.

v. Em portas de aço, pintura com esmalte sobre fundo preparador. Em portas de madeira,com esmalte ou verniz.

PROJETO	1	2
Portas de entrada	Kit Porta de Madeira para pintura	**Escolha uma opção ou descreva**
Portas internas	Kit Porta de Madeira para pintura	**Escolha uma opção ou descreva**

PRODUÇÃO HABITACIONAL

MEMORIAL DESCRITIVO

APF: 0636.604-78

Nome da EO	CNPJ	Município	UF
Municipio de Major Gercino	**82.845.744/0001-71**	**Major Gercino**	**SC**

d) Janelas:

i. Soluções previstas em todos os vãos externos deverão ser completas, com ou sem vidros, de forma a conferir funcionalidade quanto aos requisitos de ventilação, iluminação e vedação. Admitem-se janelas em aço, madeira, PVC ou alumínio. É vedada a utilização de aço em regiões litorâneas ou meio agressivo

ii. É obrigatório o uso de vergas e contravergas com transpasse mínimo de 0,30 m, alémde peitoril com inclinação mínima de 3% em direção ao lado externo da edificação e adoção de pingadeira e transpasse de 2 cm para cada lado do vão, ou solução equivalente que evite manchas de escorrimento de água abaixo do vão das janelas.

iii. Em todas as zonas bioclimáticas as esquadrias de dormitórios devem ser dotadas de mecanismo que permita o escurecimento do ambiente com garantia de ventilação natural. Este mecanismo deve possibilitar a abertura da janela para a entrada de luznatural quando desejado.

iv. Em unidades localizadas nas zonas bioclimáticas 7 e 8, as aberturas da sala deverão prever recurso de sombreamento (veneziana, varanda, brise, beiral, anteparo ou equivalente).

v. Em janelas de aço, pintura com esmalte sobre fundo preparador. Em janelas de madeira, com esmalte ou verniz.

vi. Quando os contramarcos não forem solidarizados à estrutura, as juntas receberão aplicação adequada de vedante para evitar infiltrações de água. Deve ser prevista a utilização de selante a base de poliuretano ou poliéster para calafetação de janelas.

PROJETO	1	2
Janelas dormitórios	Alumínio com veneziana	Escolha uma opção ou descreva
Janelas demais cômodos	Alumínio	Escolha uma opção ou descreva
Vidros	Liso incolor	Escolha uma opção ou descreva
Peitoris	Granito	Escolha uma opção ou descreva
Alçapão	PVC	Escolha uma opção ou descreva
Pintura sobre esquadria de madeira	Esmalte	Escolha uma opção ou descreva
Pintura sobre esquadria metálica	Escolha uma opção ou descreva	Escolha uma opção ou descreva

Cobertura

ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

Em telha cerâmica, sobre estrutura de madeira ou metálica, com especificação, tratamento e dimensionamento que atendam às normas técnicas pertinentes. Nas Regiões Centro-Oeste, Sul e Sudeste admite-se telha em fibrocimento (espessura mínima de 6 mm), sobre estrutura de madeira ou metálica. É obrigatório o emprego de forro em gesso, madeira ou PVC ou laje de concreto em toda a moradia nas Regiões Centro-Oeste, Sul e Sudeste e nas demais Regiões será exigido somente no banheiro. Largura mínima do beiral de 60 cm. Tecnologia inovadora deverá ser homologada pelo SINAT e seguir sua diretriz, disponível no sítio eletrônico do PBQP-H.

As coberturas deverão obedecer às inclinações recomendadas pelos fabricantes para os diferentes tipos de materiais de telhados.

Vedado o uso de estrutura metálica quando obra estiver localizada em regiões litorâneas ou em ambientes agressivos a esse material. No caso de área de serviço externa, a cobertura deverá ser em toda a área, nas mesmas especificações da UH, facultado o uso de laje. Pintura dos tetos com tinta látex Econômica, Standard ou Premium, segundo a norma ABNT NBR 15.079.

PROJETO	1	2
Tipo de cobertura	Madeira	Escolha uma opção ou descreva
Tratamento da estrutura de cobertura	Imunização contra insetos e fungos em estrutura de madeira	Escolha uma opção ou descreva
Telhas	Telha Cerâmica	Escolha uma opção ou descreva
Cumeeiras, espigões e arremates	Telha Cerâmica	Escolha uma opção ou descreva
Rufo	Metálico	Escolha uma opção ou descreva
Condutores de águas pluviais (caso previsto)	Especificar aqui as calhas, descidas de águas pluviais, rincões, etc.	Especificar aqui as calhas, descidas de águas pluviais, rincões, etc.
Forro	PVC em toda a UH	Escolha uma opção ou descreva
Pintura de teto	Pintura Latex Standard	Escolha uma opção ou descreva

Impermeabilização

ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS, CONFORME PROGRAMA DE OLHO NA QUALIDADE

a) O tipo de impermeabilização será determinado segundo a solicitação imposta e observará, no mínimo, as seguintes condições:
i. Umidade ascendente da fundação para as alvenarias: será realizada impermeabilização resistente à solicitação imposta pela umidade do solo;
ii. Até 60 cm nas paredes externas em todo o perímetro do pavimento térreo sujeitos aos efeitos da água de respingo;
iii. Banheiros, cozinhas, área de serviço e varandas: Nas paredes internas, a impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado;

b) Conforme NBR 9575, não serão considerados sistema de impermeabilização: lona plástica, pintura asfáltica (aquela que não forma membrana) e argamassa dosada em obra com uso de aditivo que não siga as recomendações expressas do fabricante.

c) Todos os pisos de áreas molhadas das unidades como banheiros, áreas de serviço internas, cozinhas (quando integradas às áreas de serviço), bem como de áreas molháveis quando houver ralos, deverão ser impermeabilizados.

Paredes em contato com o solo: serão necessariamente executadas com solução adequada de impermeabilização nas faces em contato com o solo e proteção mecânica associada a dispositivo de drenagem.

PROJETO	1	2
Fundações	Argamassa impermeabilizante	Escolha uma opção ou descreva
Cozinha, área de serviço interna e banheiro	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos. Sistema flexível no box.	Escolha uma opção ou descreva
Paredes externas	Barrado impermeável	Escolha uma opção ou descreva

PRODUÇÃO HABITACIONAL

MEMORIAL DESCRITIVO

APF: 0636.604-78

Nome da EO	CNPJ	Município	UF
Municipio de Major Gercino	**82.845.744/0001-71**	**Major Gercino**	**SC**

Sistema de Piso

ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

a) Obrigatório piso e rodapé em toda a unidade, incluindo o hall e as áreas de circulação interna. O revestimento deve ser em cerâmica esmaltada PEI 4, com índice de absorção inferior a 10% e desnível máximo de 15 mm. Para áreas molháveis, o coeficiente de atrito dinâmico deve ser superior a 0,4.

ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS, CONFORME PROGRAMA DE OLHO NA QUALIDADE

A cota da soleira da casa deverá estar acima da cota do patamar em no mínimo 15 cm.

PROJETO	1	2
Contrapiso	*Lastro de concreto*	Escolha uma opção ou descreva
Pisos (salas, quartos e circulações)	*Cerâmica esmaltada PEI4*	Escolha uma opção ou descreva
Pisos (cozinha e banheiro)	*Cerâmica esmaltada PEI4 - coeficiente de atrito > 0,4*	Escolha uma opção ou descreva
Pisos (varanda)	*Cerâmica esmaltada PEI4 - coeficiente de atrito > 0,4*	Escolha uma opção ou descreva
Pisos (área de serviço)	**Cerâmica esmaltada PEI4 - coeficiente de atrito > 0,4**	Escolha uma opção ou descreva
Pisos (calçada)	*Piso Cimentado*	Escolha uma opção ou descreva
Rodapés	*Cerâmico*	Escolha uma opção ou descreva
Soleiras (recomendável em portas de entrada e do banheiro)	*Cerâmico*	Escolha uma opção ou descreva

Instalações

ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

Sistemas prediais hidráulicos

Parâmetros do sistema: Prever pontos específicos de água e esgoto para máquina de lavar roupa

Lavatório: Louça sem coluna, com dimensão mínima de 30x40cm, sifão, e torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta, segundo a norma ABNT NBR 10.281/15, com acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.

Bacia sanitária: com caixa acoplada e mecanismo de descarga com duplo acionamento, conforme a norma ABNT NBR 15.097/11, sendo admitida caixa plástica externa.

Tanque: Capacidade mínima de 20 litros, de concreto pré-moldado, PVC, louça, inox, granilite ou mármore sintético com torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta com arejador. Acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.

Pia da cozinha: Bancada de 1,20 m x 0,50 m com cuba de granito, mármore, inox, granilite ou mármore sintético, torneira metálica cromada. Torneira e acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.

PROJETO	1	2
Pia da cozinha	Inox	Escolha uma opção ou descreva
Lavatório	Louça sem coluna	Escolha uma opção ou descreva
Bacia Sanitária	Louça com caixa acoplada	Escolha uma opção ou descreva
Tanque	PVC	Escolha uma opção
Registros e torneiras	Metal Cromado	Escolha uma opção ou descreva

Sistemas prediais Elétricos e de Comunicação

Pontos de tomadas elétricas: Deverão atender à NBR NM 60.669/2004 e NBR 5410/2004 com no mínimo 4 pontos na sala, 4 na cozinha, 2 na área de serviço, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais 1 ponto elétrico para chuveiro. Tomadas baixas a 0,40 m do piso acabado, interruptores, interfones, campainha e outros a 1,00 m do piso acabado. Prever ponto específico para máquina de lavar roupa.

Pontos de Comunicação: 1 ponto de antena (tubulação seca) e 1 ponto de telefone ou internet (tubulação seca).

Pontos de iluminação: 1 ponto em cada ambiente, inclusive plafon simples com soquete e lâmpada LED com Selo Procel ou ENCE nível A com potência compatível com o projeto elétrico desenvolvido.

Circuitos elétricos: Prever circuitos independentes para iluminação, tomadas de uso geral, tomadas de uso específico para cozinha e para o chuveiro, dimensionados para a potência usual do mercado local. Prever DR e ao menos 2 posições de disjuntor vagas no quadro de distribuição. Prever ponto específico para máquina de lavar roupa.

A fiação aérea deve prever, no mínimo, proteção com isolador.
Geral: Tomadas baixas a 0,40 m do piso acabado, interruptores e outros a 1,00 m do piso acabado.

Tecnologias inovadoras

Em caso de emprego de tecnologias inovadoras de construção homologadas pelo SiNAT, será apresentado Documento de Avaliação Técnica (DATec) vigente, no âmbito do SiNAT do PBQP-H (relação de DATecs está disponível no sítio eletrônico do PBQP-H). Os projetos de UHs que se utilizarem tecnologia inovadora deverão deixar expresso o sentido e a maneira de expansão da moradia.

Placas informativas para sistemas inovadores

Serão instaladas placas informativas nas edificações, nos casos de utilização de alvenaria estrutural ou sistemas inovadores.

Infraestrutura

ESPECIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

Reservatório de água potável de no mínimo de 500 litros ou de maior capacidade quando exigido.

ESPECIFICAÇÕES OPCIONAIS À EXECUTAR

Cisterna Pluvial em consonância com o Programa Cisternas - Programa Nacional de Apoio à Captação de Água de Chuva e Outras Tecnologias Sociais de Acesso à Água.
Soluções para reuso de água visando ao uso racional desse recurso e à utilização dessas águasnas atividades produtivas, respeitado o nível de aceitação das famílias.
Painéis fotovoltaicos para geração de energia. Sistemas aprovados ou certificados pelo INMETRO

Solução para tratamento de efluentes:

Na solução de esgotamento sanitário é admitida fossa séptica e sumidouro. Recomenda-se utilização das soluções de tratamento de efluentes adaptados às necessidades das áreas rurais, conforme manuais, projetos e estudos desenvolvidos pela Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária e Abastecimento - EMBRAPA, disponível em seu sítio eletrônico, ou soluções tecnológicas desenvolvidas por outros órgãos, empresas ou instituições de pesquisa, com atuação comprovada na área de saneamento.

PROJETO	1	2
Sistema de tratamento de efluentes	Fossa séptica e sumidouro	Escolha uma opção ou descreva

Declaramos a existência de vias de acesso em condições de tráfego de veículos; solução de abastecimento de água adequado às condições locais; solução para esgotamento sanitário; solução de energia elétrica adotada para a região, ou protocolo de pedido firmado pela EO ou pelo beneficiário junto à concessionária de energia.

Para a solução de abastecimento de água por meio de poços e na existência de fossa e sumidouro, declaramos que as distâncias entre esses elementos e a unidade habitacional e a distância deles a rios, córregos e lagos, atendem às normas específicas

PRODUÇÃO HABITACIONAL

MEMORIAL DESCRITIVO

APF: 0636.604-78

Nome da EO	CNPJ	Município	UF
Municipio de Major Gercino	**82.845.744/0001-71**	**Major Gercino**	**SC**

Programa de Olho na Qualidade

A EO ou a construtora, nos casos de empreitada global, deverá manter disponível no canteiro de obra para consulta a seguinte documentação:
- Projetos e especificações correspondentes a etapa de obra em execução;
- Memoriais aprovados na CAIXA.

Qualquer proposta de alteração nas especificações mínimas do programa, mediante compensação na melhoria da unidade habitacional, deve ser submetida à CAIXA e a Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades, para aprovação formal.

Certificação/Ensaios: serão utilizados materiais que tenham produção industrial com certificação PSQ/PBQP-H, e na ausência de PSQ para o produto, os que tenham certificação emitida por Organismos de Certificação de Produto (OCP) acreditado pelo INMETRO, desde que não estejam indicadas como "não conforme" pela certificação PSQ/PBQP-H.

Por se tratar de intervenção no âmbito do programa Minha Casa Minha Vida, a EO e a empresa construtora declaram estar cientes que:
- Em função da diversidade de marcas e outras dinâmicas do mercado, eventuais substituições e/ou alterações de especificações, são passíveis de aceite, desde que não sejam indicadas como "não conformes" pela certificação PSQ/PBQP-H, possuam desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, apresentem compatibilidade com as características regionais, locais, climáticas e culturais da comunidade e sejam apresentadas com antecedência à CAIXA.
- No caso de constatação de divergências entre as diversas peças técnicas, prevalecerá a especificação mais completa e de melhor qualidade, a critério da CAIXA, se for o caso.
- Deverá estabelecer os procedimentos necessários à gestão para manejo e destinação ambientalmente adequados dos resíduos da construção civil, assumindo total responsabilidade sobre estes procedimentos conforme determina a Resolução CONAMA n°307, de 05/07/2002.

DECLARAÇÕES:

Declaramos que nenhuma unidade habitacional dessa proposta será implantada em desacordo com a legislação ambiental.
Declaro estar ciente de que a CAIXA poderá exigir o cumprimento das prescrições desse Memorial Descritivo, a qualquer momento até a finalização do contrato, mesmo após a realização das vistorias periódicas e pagamento de parcelas correspondentes.
Declaro que no caso de constatação de divergências entre as diversas peças técnicas, prevalecerá a especificação mais completa e de melhor qualidade, a critério da CAIXA.
Declaro que as especificações atendem a todos os requisitos estabelecidos pela Portaria do Programa Minha Casa Minha Vida nº741/2023 e demais alterações.
Declaro, para os devidos fins, que o terreno objeto do empreendimento não possui, em sua area ou entorno, elementos que caracaterizem potencial fonte de contaminação.

Declaro que serão observados os procedimentos necessários à gestão para manejo e destinação ambientalmente adequados dos resíduos da construção civil, assumindo total responsabilidade sobre estes procedimentos conforme legislação vigente.

Local:

ANDERSON HOFFMANN:00012897990
Assinado de forma digital por ANDERSON HOFFMANN:00012897990
Dados: 2025.07.14 13:58:39 -03'00'

RODRIGO DOS SANTOS:01458634922
Assinado de forma digital por RODRIGO DOS SANTOS:01458634922
Dados: 2025.07.14 14:07:31 -03'00'

Assinatura do responsável técnico
Nome:
CREA/CAU:

Assinatura do proponente
Nome:
CPF:

Data: 14/07/2025 13:39

PRODUÇÃO HABITACIONAL

CRONOGRAMA

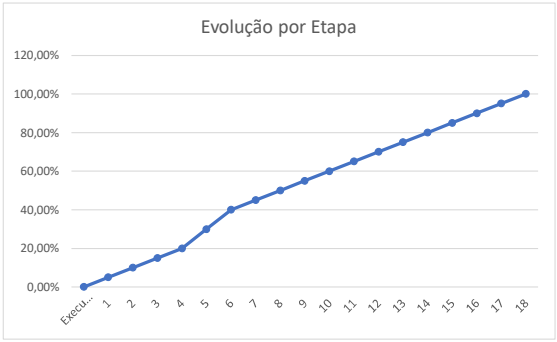
APF: 0636.604-78

Nome da EO	CNPJ	Município	UF
Municipio de Major Gercino	**82.845.744/0001-71**	**Major Gercino**	**SC**

Tipo do cronograma: **cronograma inicial**

Prazo de construção (meses): 18

Etapa	Habitação	
	% da etapa	% acumulado
Executado	0,00%	0,00%
1	5,00%	5,00%
2	5,00%	10,00%
3	5,00%	15,00%
4	5,00%	20,00%
5	10,00%	30,00%
6	10,00%	40,00%
7	5,00%	45,00%
8	5,00%	50,00%
9	5,00%	55,00%
10	5,00%	60,00%
11	5,00%	65,00%
12	5,00%	70,00%
13	5,00%	75,00%
14	5,00%	80,00%
15	5,00%	85,00%
16	5,00%	90,00%
17	5,00%	95,00%
18	5,00%	100,00%



Local:

Assinatura do responsável técnico
Nome:
CREA/CAU:

Assinatura do proponente
Nome:
CPF:

Data: 14/07/2025 13:39